



CITTÀ DI SPARANISE
PROVINCIA DI CASERTA
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE

PROPOSTA N. 46 DEL 15/02/2024

NUM. REGISTRO GENERALE NUM. 26 DEL 15/02/2024

OGGETTO: FONDI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI ANNO 2024 - APPROVAZIONE AVVISO E RELATIVI ALLEGATI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

PREMESSO CHE

- ✓ con Decreto della Commissione Straordinaria n° 3/2024 il sottoscritto Dott. Allocati Ugo è stato incaricato della responsabilità di gestione dei Servizi Amministrativi di questo Comune;
- ✓ la legge 9 dicembre 1998, n. 431 art. 11 istituisce presso il Ministero dei LL.PP. ora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti "Il Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle Abitazioni in Locazione" per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a favore di categorie sociali in possesso di determinati requisiti;
- ✓ il D.L. n. 102/2013 recante "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di alta fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici" convertito in Legge n. 124/2013 ha stabilito di istituire presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- ✓ il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con D.M. del 30 marzo 2016 ha rivisto i criteri, le procedure e le modalità di accesso ai contributi del Fondo destinato agli inquilini morosi al fine di rendere maggiormente efficace l'utilizzo delle risorse anche in considerazione del carattere innovativo che riveste il fondo in parola;
- ✓ il Ministero delle infrastrutture e della Mobilità Sostenibile con D.M. del 30 luglio 2021, pubblicato sulla G.U. n. 228 del 23.09.2021, effettuava il riparto della dotazione di cui in precedenza per l'anno 2021, assegnando alla Regione Campania l'importo complessivo di € 5.576.799,61;

DATO ATTO CHE la Regione Campania con:

- a) D.G.R. n. 628 del 15 novembre 2016 ha approvato le linee guida per disciplinare, in modo uniforme sull'intero territorio regionale, le modalità procedurali di accesso al predetto contributo;
- b) D.G.R. n. 494 del 16 ottobre 2019 ha adottato la "Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione, di cui alla legge 431/98 e fondi Morosi Incolpevoli di cui al D.L. 102/2013 convertito con modificazioni, della L. 124/2013 art. 6, comma 5";
- c) la circolare Regione Campania PG/2023/0142003 con la quale veniva reso noto l'aggiornamento delle "Linee Guida regionali in materia di sostegno alle abitazioni", adottato con D.G.R. 26 del 24/01/2023 pubblicato sul BURC nr. 11 del 06/02/2023, puntualizzando che l'art. 6, comma 3

sezione "Fondo inquilini morosi incolpevoli", prevede che "le somme non spese della dotazione del Fondo inquilini morosi incolpevoli annualità di riferimento restano disponibili anche per le annualità successive";

PRESO ATTO della nota resa dalla Regione Campania prot. PG2024/0030620, con la quale, in riferimento al Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli, la stessa ha comunicato (prot. 1027 del 18/01/2024) che a seguito delle attività di rendicontazione, risultano ancora risorse disponibili relative all'annualità 2021 che, ai sensi dell'art. 6, comma 3 delle vigenti "Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione", sono utilizzabili nelle annualità successive e che pertanto si richiede la riapertura della procedura a sportello per l'acquisizione delle istanze di contributo da parte dei cittadini interessati, attraverso l'emanazione tempestiva di nuovo Avviso, con scadenza 31/12/2024;

RITENUTO, pertanto, in ossequio alle indicazioni rese dalla Regione Campania, di predisporre ulteriore avviso, con relativa modulistica, in conformità alla normativa nazionale e regionale, diretto ad individuare i soggetti beneficiari, in possesso dei requisiti per l'anno 2024, per l'attribuzione dei contributi per far fronte allo sfratto per morosità incolpevole;

DATO ATTO CHE:

- ✓ l'avviso è finalizzato alla individuazione di soggetti in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo concesso per la morosità incolpevole (annualità 2024 – per morosità anno 2023) ed alla susseguente quantificazione del contributo economico da richiedere alla Regione Campania;
- ✓ tutti i cittadini che si trovano nelle condizioni previste dal bando, potranno presentare richiesta direttamente all'Amministrazione Comunale, con la modulistica scaricabile dal sito istituzionale e allegando tutta la documentazione richiesta, nonché quella che ritenga utile ai fini della valutazione;

CONSIDERATO CHE lo scrivente

- ✓ non incorre in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- ✓ non incorre in situazioni di potenziali conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

TENUTO CONTO CHE la pubblicazione degli atti all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, devono avvenire nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto previsto dal D.Lgs.196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, nonché della vigente normativa in materia di trattamento dei dati sensibili e giudiziari;

RAVVISATA la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso e considerato,

Visti:

- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il D.L.vo 267/2000 e ss.mm.ii.;

Per i motivi indicati in premessa,

DETERMINA

1. Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare l'Avviso pubblico per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli privati - annualità 2024 - allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente ai documenti correlati: *Modello di domanda* (all. 1) e *Modello dichiarazione del proprietario* (All. 2);

3. Di dare atto che il Comune provvederà: a) a trasmettere l'Avviso relativo al fondo in oggetto alla Regione, insieme agli estremi della pubblicazione all'Albo Pretorio, anche ai fini di darne la più ampia diffusione, tramite il portale regionale dedicato alle politiche abitative; b) trasmettere alla Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per il Governo del Territorio – U.O.D. 03 – Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative- tutta la documentazione prodotta; c) ad effettuare i dovuti controlli previsti dal D.P.R. 445/2000; d) a trasmettere alla Regione Campania l'esito dell'istruttoria svolta e il numero delle domande ammesse con quantificazione delle risorse necessarie a far fronte al soddisfacimento delle istanze accolte; e) a trasmettere all'U.T.G.- Prefettura di Salerno e alla Direzione Generale per il Governo del Territorio 50- 09 l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;
4. Di nominare RUP della presente procedura la dott.ssa Alessandra Nozzolillo;
5. Di stabilire che le domande potranno essere presentate a partire dal giorno di pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune di Sparanise, fino alla data del 31/12/2024;
6. Di procedere alla pubblicazione nel sito istituzionale di tutta la documentazione allegata al presente atto dandone opportuna comunicazione alla Regione Campania;
7. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento è reso parere favorevole attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, a sensi dell'art. 147/bis, co. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Il Responsabile Settore Amministrativo
Dott. Ugo Allocati