



CITTÀ DI SPARANISE
PROVINCIA DI CASERTA
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

UFFICIO TECNICO COMUNALE

**SERVIZIO PER MESI 24 DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI
IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL TERRITORIO
COMUNALE DI SPARANISE.**

RELAZIONE TECNICA

Gennaio 2024

INDICE

Relazione tecnica

1. Inquadramento territoriale
2. Descrizione della situazione attuale degli impianti
3. Descrizione del servizio
4. Durata del Servizio
5. Importo stimato annuo
6. Quadro economico di spesa per l'intero periodo di affidamento

1. Inquadramento territoriale

Oggetto dell'appalto è l'attività di buona manutenzione e la tenuta in stato di perfetta efficienza degli impianti di illuminazione pubblica, le necessarie riparazioni, compreso il buon funzionamento delle cabine comunali dei quadri elettrici di comando, reperibilità e pronto intervento su tutto il territorio Comunale.

Negli impianti di pubblica illuminazione sono presenti differenti e non omogenee tipologie di apparecchi con conseguente squilibrio nelle prestazioni illuminotecniche che determinano un aggravio dei costi di gestione per maggiore necessità di magazzino.

L'intero impianto alimenta un numero complessivo di circa 1400 corpi illuminanti, alimentato da 20 quadri elettrici (Cabine), dislocati su vie e piazze dei nuclei abitati, all'interno dei quali sono alloggiati oltre agli organi di protezione anche i dispositivi per il controllo del flusso (solo per pochi quadri), i contattori orari e crepuscolari.

2. Descrizione della situazione attuale degli impianti

Gli impianti di pubblica illuminazione, di seguito chiamati impianti, sono e restano di proprietà del Comune di Sparanise.

Gli Impianti oggetto di tali attività sono costituiti da:

- punti luce, comprensivi di lampade, apparecchi di illuminazione e loro accessori, sostegni e basamenti;
- le linee elettriche di alimentazione a valle del punto di consegna, distribuzione del quadro generale di comando e controllo e da eventuali sottoquadri e di alimentazione ai punti luce, comprese le tubazioni interrate e a vista, i pozzetti, le scatole di derivazioni e di giunzione;
- i quadri elettrici di comando e controllo e gli eventuali sottoquadri, compreso basamenti, contenitori, apparecchiature ed accessori;
- i controllori elettronici di potenza compreso basamenti, contenitori, apparecchiature ed accessori; Il numero di corpi installati è di 1400 circa corpi illuminanti.

3. Descrizione del servizio

La manutenzione ordinaria dell'intera rete di illuminazione pubblica municipale consiste, essenzialmente, in due fondamentali operazioni:

- REVISIONE PREVENTIVA DEGLI IMPIANTI
- INTERVENTO OPERATIVO SUGLI STESSI e più dettagliatamente:
 - a) Sorveglianza, revisione e manutenzione continua delle linee e degli impianti in modo che gli stessi risultino sempre in stato di sicurezza e di perfetta efficienza;
 - b) Provvista e sostituzione lampade ed apparecchiature elettriche non funzionanti regolarmente (led,

lampade ad alogeni se presenti, lampade a vapori di sodio se presenti, ecc., con relative apparecchiature elettriche non funzionanti ad eccezione dell'armatura da considerarsi a parte) entro 2 (due) giorni lavorativi dalla segnalazione degli Uffici Comunali oppure, contestualmente, durante il puntuale riscontro da parte della stessa Ditta durante lo svolgimento delle operazioni di controllo;

- c) Provvista e sostituzione entro 2 (due) giorni lavorativi dalla segnalazione degli Uffici Comunali ovvero dal momento del puntuale riscontro da parte della stessa Ditta di globi, gonnelle, specchi, armature e fari che presentino venature o rotture od alterazioni diverse tali da non comprometterne nell'immediatezza la sicurezza e la funzionalità ma la futura efficienza (materiale contabilizzato a parte dalla stazione appaltante) ;
 - d) Revisione e pulizia trimestrale dei quadri di alimentazione, ingrassatura trimestrale degli organi di manovra, delle serrature e dei cardini delle porte; delle scatole contenitrici valvole, reattori isolatori, cavi elettrici, etc; pulizia trimestrale e spargimento di spray isolante nei cassette di sezionamento e porta valvole, ricambio, ogni qual volta si renda necessario, di viti e bulloni logorati, di cerniere, fibbie e graffette, esecuzione di tutte le altre operazioni elementari atte a mantenere gli impianti in sicurezza e buono stato di conservazione;
 - e) Controllo e revisione a cadenza semestrale, degli apparecchi illuminanti stradali e quadrimestrale dei lampioni-lanterne artistiche;
 - f) Esecuzione immediata di tutti i pronti interventi che si rendessero necessari per eliminare situazioni di pericolo derivanti sia dalla precaria stabilità delle strutture e delle diverse parti dell'impianto, sia da difetti di isolamento, caduta o movimento delle linee elettriche, sia da irregolarità di funzionamento delle apparecchiature di cabina e dei quadri di alimentazione;
 - g) Controllo, revisione semestrale e manutenzione dei pali di sostegno (compresi i bracci) e degli impianti di terra.
 - h) Eliminazione di situazioni di basso isolamento e più in generale operazioni di verifica e controllo;
 - i) Operazioni di ricerca ed individuazione dei guasti;
 - j) Assistenza tecnica, operativa e gestionale agli Uffici Comunali ed in particolare al Servizio Tecnico ogni qual volta gli stessi responsabili la ritenga necessaria;
 - k) Assistenza e controllo sugli eventuali interventi di pubblica illuminazione esistente eseguiti da privati previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. Tali prestazioni saranno svolte a spese dei privati con riferimento al conto consuntivo delle ore impiegate;
 - l) Accensione e spegnimento delle lampade mediante manutenzione e regolazione degli orologi a scatto e dei comandi automatici di accensione a fotocellula secondo gli attuali orari od eventualmente modificati dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- e tutto quanto altro contemplato nel Capitolato Speciale di Appalto allegato agli atti

4. Durata del Servizio

L'Appalto avrà una durata di mesi 24 (ventiquattro), prorogabile per 6 mesi, con decorrenza dal verbale redatto in contraddittorio tra l'Appaltatore e il Responsabile del servizio dell'Ente.

Da tale data, decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'Appaltatore previsti dal presente disciplinare.

5. Importo stimato annuo del servizio

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 CAM23_L03 .040.020.B (CAM)	Lampade a LED classiche Lampada a LED sfera chiara o smerigliata, Ø 60, a filamento, attacco E27, dimmerabile, potenza 60 W si considerano una sostituzione annuale di 150 lampade					150,00		
	SOMMANO cad					150,00	15,25	2'287,50
2 N. P. 01	Sorveglianza, revisione e manutenzione continua delle linee e degli impianti in modo che gli stessi risultino sempre in stato di sicurezza e di perfetta efficienza. Sostituzione delle parti danneggiate o non funzionanti dell'apparecchio illuminante.					12,00		
	SOMMANO mensile					12,00	1'052,90	12'634,80
3 N. P. 02	Revisione e pulizia trimestrale dei quadri di alimentazione, ingrassatura trimestrale degli organi di manovra, delle serrature e dei cardini delle porte; delle scatole contenitrici valvole, reattori isolatori, cavi elettrici, et					4,00		
	SOMMANO trimestrale					4,00	451,90	1'807,60
4 N. P. 03	Esecuzione urgente di messa in sicurezza delle linee elettriche, le armature, i pali etc. minandone le condizioni di efficienza e funzionalità. Escluso i materiali					12,00		
	SOMMANO mensile					12,00	105,16	1'261,92
	Parziale LAVORI A MISURA euro							17'991,82
	T O T A L E euro							17'991,82

6. Quadro economico di Spesa del Servizio

QUADRO ECONOMICO

Voce	Descrizione	Importo
	A-Lavori	

A	A.1	Importo servizio a base d'asta per anni 2	€ 36.000,00	
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.000,00	
		Somma a base d'appalto (A)	€ 38.000,00	€ 38.000,00
B-Somme a disposizione				
B	B.1	IVA 22%	€ 8.360,00	
		Sommano a disposizione (B)		€ 8.360,00
C		IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B) x anni 2		€ 46.360,00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO