AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA MEPA – PERIODO 2024-2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

Che il Comune di Sparanise intende procedere con una manifestazione di interesse al fine di individuare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) D.Lgs. 36/2023 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, un operatore economico a cui affidare il servizio di pulizia degli immobili comunali - periodo 2024-2025, in possesso dei requisiti richiesti, iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me,Pa.), al bando Servizi - categoria Servizi di pulizia degli immobili, Disinfestazione e Sanificazione – CPV 90919200 – 4.

L'avviso in oggetto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non costituisce invito a partecipare alla procedura ma consente esclusivamente di manifestare interesse ad essere invitati a presentare il proprio preventivo ai fini dell'affidamento diretto.

Il presente avviso non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare la presente procedura e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Sparanise (CE), Piazza Giovanni XXIII – telefono 0823-844032; PEC protocollo@pec.comunedisparanise.it - profilo del committente.

Responsabile del procedimento e direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi della legge 241/1990 e dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023: Arch. Enzo D'Amaro – Responsabile Servizio Tecnico.

INFORMAZIONI GENERALI SUL SERVIZIO

L'appalto di cui al presente avviso ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Sparanise, comprendente la fornitura di tutti i detergenti e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia e l'utilizzo dei macchinari e delle attrezzature necessarie che dovranno essere in possesso all'appaltatore; le superfici complessive degli immobili oggetto del servizio sono stimate in circa 800 mq; le superfici potranno essere aumentate o diminuite del 20% nel corso dell' appalto in relazione a mutate esigenze tecnico-organizzative o per diverso utilizzo degli spazi e dei locali.

L'Ente si riserva sin da ora la possibilità di procedere ex lege con l'affidamento di servizi ulteriori entro il quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120 comma 9 D.Lgs. 36/2023.

DOCUMENTAZIONE

La documentazione attinente alla procedura comprende:

a) Capitolato speciale

b) Modello istanza di manifestazione d'interesse

c) Privacy

d) DGUE

e) Modello dichiarazioni integrative

f) Modello dichiarazioni sostitutive

g) Schema di relazione

h) Modello offerta economica/preventivo

i) Patto di legalità

j) Schema di scrittura privata

l) Duvri

La documentazione ufficiale relativa all'affidamento è disponibile sul sito internet istituzionale del Comune di Sparanise https://www.comunedisparanise.it.

Tutte le comunicazioni e la documentazione devono essere redatte in lingua italiana o, se redatte in lingua straniera, devono essere corredate da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra il testo in lingua straniera ed il testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana.

CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti formali da inoltrare esclusivamente via pec all'indirizzo protocollo@pec.comunedisparanise.it sino a 5 giorni solari prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della manifestazione d'interesse (richiesta chiarimenti sino alle ore 12:00 del 27/12/2023).

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo del servizio viene stimato in € 32.600,00 (trentaduemilaseicento/00) Iva esclusa, corrispondente all'affidamento del servizio per due anni, e proroga tecnica di 45 giorni e comprendente i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 200,00.

Il corrispettivo su cui effettuare il ribasso è pari ad **€ 32.600,00** iva esclusa che corrisponde a due anni di servizio esclusi i costi di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 200,00.

Tale stima è meramente indicativa e non impegna in alcun modo e a nessun titolo l'Ente.

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per l'espletamento del servizio è stabilito in anni due, con possibilità di eventuale proroga tecnica di 45 giorni.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, i soggetti costituiti in forma associata, i raggruppamenti temporanei di imprese, i consorzi costituiti anche in forma di società consortile purché in possesso dei relativi requisiti di cui agli artt. 65, 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

a) Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 94 del "Codice" e dall'art. 53 del D.Lgs. 165/2001; assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui al D.Lgs. n.159/2011 (Codice delle leggi antimafia); assenza del divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione; assenza di irregolarità con le norme sulle assunzioni dei diversamente abili ex art. 17 Legge n° 68/1999.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

b) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per categorie di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto o se cooperativa sociale iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali di cui alla Legge n° 381/91 art. 1 lett. B.

Il concorrente stabilito in altro Stato membro dell'U.E o in uno dei Paesi, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Nel caso di soggetti di cui all'articolo 65 comma 2 lettere d), e), f) e g) del D.Lgs. 36/2023, il requisito deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande o del GEIE e da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici o dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Nel caso di soggetti di cui all'articolo 65 lettere b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023, il requisito dovrà essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA

c) Fatturato medio annuo in tre esercizi disponibili non inferiore ad euro 32.600,00 (settantamila/00) in servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto.
d) Copertura assicurativa contro i rischi di cui all'art. 117, comma 10 del D.Lgs. 36/2023

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA PROFESSIONALE

e) Espletamento in tre anni anche non consecutivi di servizi similari a quelli oggetto dell'appalto.
f) Espletamento in tre anni anche non consecutivi di almeno un servizio analogo a quello oggetto di affidamento per una Pubblica Amministrazione.
g) Avere disponibilità dei requisiti tecnici organizzativi richiesti per la fornitura dei servizi in oggetto e di mezzi ed attrezzature per il servizio da svolgere;

INDICAZIONI CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI CONSORZI ORDINARI AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE GEIE

I soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lettere d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile.

Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore delle attività esecutive riveste il ruolo di capofila e deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un R.T. di imprese sia una sub associazione, nelle forme di un R.T.I. costituito o di una aggregazione di imprese di rete, i rispettivi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti di cui alle lettere a), b), d) devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande o GEIE o da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete.

I requisiti di cui alle lettere e), f) devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande o GEIE o da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici o dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito di cui alla lettera c) deve essere posseduto complessivamente dal R.T. o consorzio ma deve essere posseduto dall'impresa mandataria per almeno il 51% e per la restante parte cumulativamente dalle mandanti (senza richiesta di una percentuale minima da parte di ciascuna).

I requisiti di cui alle lettere g), h) devono essere posseduti dalle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande o GEIE o da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete, nel loro complesso.

INDICAZIONI CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI PER CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lettere b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di cui alle lettere a), b) e d) devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate.

I requisiti di cui alle lettere e), f), devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di cui alla lettera c) deve essere posseduto:

a) per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lettera b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo.

b) per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lettera c) del Codice, dal consorzio che può dimostrare, oltre al possesso dei propri requisiti, anche il possesso di quelli delle consorziate esecutrici o, mediante avvalimento, di quelli di consorziate non esecutrici, che vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

I requisiti di cui alle lettere g), h), devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate nel loro complesso e sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 65 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti sopra elencati, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria). A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

DUVRI

Ai sensi del D.Lgs. n° 81/2008 e smi si specifica che l'Ente appaltante ha redatto il DUVRI, in quanto il servizio presenta rischi interferenziali e oneri della sicurezza a tal fine afferenti.

CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Per la partecipazione alla presente procedura non occorre effettuare alcun versamento in quanto per importi a base di gara risulta inferiore a € 40.000,00 è esentato dal versamento del contributo a favore di ANAC (delibera ANAC 21.12.2021 n. 830).

SUBAPPALTO

E' consentito alle condizioni di cui all'art. 119 d.lgs. n° 36/2023.

SOPRALLUOGO

Il sopralluogo non è obbligatorio ai fini della partecipazione ma fortemente consigliato date le caratteristiche del servizio.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata alla pec protocollo@pec.comunedisparanise.it entro le ore 12:00 del 19.12.2023 con effettuazione entro le ore 12:00 del 22.12.2023.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. La stazione appaltante rilascerà attestazione dell'avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete, anche già costituita in RTI, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico

consorziato indicato come esecutore.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le imprese interessate ed in possesso dei requisiti dovranno far pervenire l'istanza, a pena di esclusione, esclusivamente a mezzo pec indirizzata a Comune di Sparanise, piazza Giovanni XXIII, recante l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, e-mail, indirizzo pec e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in forma di raggruppamento dovrà essere indicato il nominativo della mandataria) e la dicitura "Manifestazione di interesse per il servizio di pulizia degli immobili comunali" all'indirizzo: protocollo@pec.comunedisparanise.it perentoriamente entro il **27.12.2023 ore 12:00**.

Sarà cura dell'impresa presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune; ai fini del rispetto del termine, farà fede la data e l'ora di ricezione della pec.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la seguente documentazione, utilizzando l'apposito modello predisposto e allegato al presente avviso, unitamente a copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore:

istanza di manifestazione d'interesse (all. 1)

informativa privacy (all. 2)

copia documento d'identità.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il servizio verrà assegnato attraverso affidamento diretto previa richiesta di preventivi ai sensi dell'art. 1, lett. b) del D.Lgs. del 31/03/2023 n. 36, mediante la piattaforma telematica Mepa-Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Terminata la fase di ricezione delle manifestazioni di interesse, si svolgerà una richiesta di preventivo sulla piattaforma telematica Me.PA, Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nella quale tra gli operatori economici che avranno manifestato interesse ne verranno invitati tre a presentare il proprio preventivo, formulando un'offerta a ribasso sull'importo di euro 32.600,00 iva esclusa, corrispondente al valore del servizio per il biennio esclusi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 200,00, correlata da una breve relazione (max 15 facciate) sulla base del seguente schema, contenente gli elementi oggetto di successiva valutazione:

Sistema organizzativo del servizio;	
Strumenti e attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio	
Contenimento degli impatti ambientali del servizio	
Profili professionali proposti alla coordinazione e sorveglianza dello svolgimento del servizio	
Eventuali servizi aggiuntivi rispetto al capitolato.	

Il RUP effettuerà una valutazione comparativa ed il servizio sarà affidato all'operatore che avrà presentato l'offerta maggiormente rispondente alle necessità dell'Ente.

Si precisa che la Stazione Appaltante, a seguito di manifestazione d'interesse, potrà invitare l'operatore economico a presentare il preventivo soltanto se il soggetto risulterà iscritto al Me.PA Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, alla bando Servizi -categoria Servizi di pulizia

degli immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti – CPV 90919200 – 4.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad ottenere manifestazioni d'interesse preordinate all'affidamento diretto del servizio previa richiesta di preventivi, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure, riservandosi, altresì, in presenza di un'unica manifestazione di interesse di attivare la trattativa diretta con l'unico operatore economico se in possesso dei requisiti prescritti.

La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione dell'affidamento.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 101/2018 e s.m.i. e ai sensi del Regolamento UE n° 679 del 2016 per la protezione dei dati personali, esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante https://www.comunedisparanise.it e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e Contratti – Atti delle Amministrazioni aggiudicatrici... - Atti relativi allea procedure...

Per informazioni e chiarimenti di carattere tecnico e amministrativo è possibile contattare:

Ufficio manutenzione: telefono 0823-874032; email utc@comunedisparanise.it

Allegati:

1) modello istanza di manifestazione di interesse (all. 1);

2) informativa privacy (all. 2);

3) capitolato;

4) Autocertificazione antimafia;

5) Dichiarazione art. 94 del D.Lgs 36/2023

Il Responsabile del Servizio
Arch. Enzo D'Amaro

d'amaro
enzo
11.12.2023
09:07:53
GMT+01:00